

**м.Калуш
Івано-Франківської області
Зміни до детального плану території,
обмеженої вул.Малицької, вул.Ринкова
та вул.Олени Пчілки**

**План функціонального
зонування території
М 1:1000**

**Планувальні обмеження інженерних мереж та комунікацій,
санітарно-захисні зони**

Відстань	Найменування	Нормативний документ
2 м	повітряна ЛЕП 0,4 кВ	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455
5 м	водопровід	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І1)
3 м	каналізація побутова	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І1)
2 м	газопровід низького тиску	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І1)
15 м	санітарно-захисна зона від СТО (до 10 постів)	СаНПін №173 від 19.06.96р. (додаток 10)
15 м	санітарно-захисна зона від авт.стоян. (51-100м/м)	СаНПін №173 від 19.06.96р. (додаток 10)

Ділянки з кадастровими номерами

№ділянки	Призначення	Кадастровий номер
1	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	2610400000:07:004:0030
2	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2610400000:07:004:0023
3	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2610400000:07:004:0022
4	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2610400000:07:004:0026

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
10205.3	території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)



Експлікація

№по плану	Найменування об'єкту
1	Колиба
2	Торговий заклад
3	СТО
4	Стоянка для автомобілів
5	Альтанка

Умовні позначення

Умовне позначення	Найменування
МЕЖІ	
	межа земельної ділянки, на яку розробляється дпт
	межа земельних ділянок згідно ПККУ
	п/н земельної ділянки площа земельної ділянки
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	територія закладів торгівлі
	територія автостоянок і гаражів
	територія громадської забудови
	територія багатоквартирної житлової забудови
	територія складів, гаражів тощо
	територія земель запасу
ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
	газорозподільчий пункт (ГРП)
	повітряна ЛЕП 0,4кВ
	водопровід
	каналізація
	каналізація недіюча
	газопровід
ОБ'ЄКТИ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ	
	проїзна частина з твердим покриттям (асфальт)
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ	
	громадська будівля
	житловий будинок
	нежитлова будівля
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
	санітарно-захисна зона
	охоронна зона

Міністерство регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України		Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "ДІПРОМІСТО ім. Ю.М.Білоконя Івано-Франківська філія	
Об'єкт: Зміни до детального плану території, обмеженої вул.Малицької, вул.Ринкова та вул.Олени Пчілки в м.Калуш Івано-Франківської області		Договір №1121-23-11 №1121-23-11/1	
Креслення: План функціонального зонування території		Масштаб 1:1000	
Начальник АПМ		Заяць В.А.	Дата: 2023р.
Керівник групи		Кізілова Т.Б.	Архівний №
Архітектор		Кізілова Т.Б.	Аркуш №4
			Примірник №